

2026-07-07 Nr. NV-1816

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-26-797 TAIS-26-9120(2)		DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	☒ Ne	Finansų ministerija		Svarstyti ☒ LRV posėdyje

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: siūloma perduoti Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu AB Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Plungės r. sav., Paukštakių sen., Gelindėnų k., Piliakalnio g. 4: gyvenamąjį namą (bendras plotas 73,45 kv. metro, likutinė vertė 3 540 eurų), ūkinį pastatą (užstatytas plotas 66 kv. metrai, likutinė vertė 701 euras), malkinę ir šulinį.

Kartu siūloma nustatyti, kad nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, įskaitant įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje, Plungės rajono savivaldybei apmokant AB Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.

Nurodytas nekilnojamasis turtas valstybės nuosavybėn įgytas palikimo perėjimo valstybei liudijimo pagrindu, jis nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti. Plungės rajono savivaldybė, siekdama skatinti regiono plėtrą, kurti naujas darbo vietas, pritraukti investuotojų ir didinti regiono patrauklumą verslui, kreipėsi į AB Turto banką su prašymu perduoti šį turtą savivaldybės nuosavybėn, kadangi turtas yra žemės sklype, kuris tinkamas verslo pramonės šakai plėtoti, nes yra strategiškai patogioje vietoje – šalia geležinkelio ir aukštos įtampos elektros linijos. Plungės rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir visų skolinių įsipareigojimų padengimo.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Suderinta su AB Turto banku ir Plungės rajono savivaldybe.
Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi.

**TEISINIS VERTINIMAS –
TEISĖS GRUPĖS
PASTABOS**

☒ Pastabų nėra.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas
Ekonomikos politikos grupė, patarėjas